

Proiectant S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL
Pitesti, str. Negru Voda, nr. 30B

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Extindere spital pentru terapie ocupationala si recuperare in sistem ambulatoriu - spital de psihiatrie „Sf. Maria”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA 19%		
		Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protejarea utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00
2.2	Canalizare	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00
2.4	Agent termic	0.00	0.00	0.00
2.5	Energie electrică	0.00	0.00	0.00
2.6	Telecomunicații	0.00	0.00	0.00
2.7	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00
2.8	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00

2.9	Alte utilități	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	16500.00	3135.00	19635.00
3.1.1	Studii de teren	9000.00	1710.00	10710.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	7500.00	1425.00	8925.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10000.00	1900.00	11900.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranța rutiera	7500.00	1425.00	8925.00
3.5	Proiectare	218500.00	41515.00	260015.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	75000.00	14250.00	89250.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	35000.00	6650.00	41650.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8500.00	1615.00	10115.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	100000.00	19000.00	119000.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	50000.00	9500.00	59500.00
3.7	Consultanță	100000.00	19000.00	119000.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	100000.00	19000.00	119000.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	165000.00	31350.00	196350.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	40000.00	7600.00	47600.00
3.8.1.1	- pe perioada de execuție a lucrărilor	30000.00	5700.00	35700.00
3.8.1.2	- pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	10000.00	1900.00	11900.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	100000.00	19000.00	119000.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform nr. HG 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	25000.00	4750.00	29750.00
Total capitol 3		567500.00	107825.00	675325.00
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6557815.00	1245984.85	7803799.85

4.1.1	Corp E	2712570.00	515388.30	3227958.30
4.1.2	Corp F	2434650.00	462583.50	2897233.50
4.1.3	Corp G	928630.00	176439.70	1105069.70
4.1.4	Gang acces	51765.00	9835.35	61600.35
4.1.5	Amenajari exterioare	357935.00	68007.65	425942.65
4.1.6	Pregatirea terenului	28520.00	5418.80	33938.80
4.1.7	Demolari	43745.00	8311.55	52056.55
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	123055.00	23380.45	146435.45
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	284775.00	54107.25	338882.25
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6965645.00	1323472.55	8289117.55
Capitolul 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	245918.06	46724.43	292642.49
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	196734.45	37379.55	234114.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	49183.61	9344.89	58528.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84300.04	1900.00	86200.04
5.2.1	Comisionale și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33772.75	0.00	33772.75
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6754.55	0.00	6754.55
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33772.75	0.00	33772.75
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	10000.00	1900.00	11900.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	367457.25	69816.88	437274.13
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10000.00	1900.00	11900.00
Total capitol 5		707675.36	120341.31	828016.67
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.0000	0.0000
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0.0000	0.0000
Total capitol 6		0.0000	0.0000	0.0000
Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				

7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1918094.86	364438.02	2282532.89
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	613790.36	116620.17	730410.52
Total capitol 7		2531885.22	481058.19	3012943.41
TOTAL GENERAL		10772705.57	2032697.05	12805402.63
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		6754549.45	1283364.40	8037913.85

Data:

15-04-25

Intocmit:

S.C. ARHIAMA STRUCTURI DESIGN SRL

Beneficiar/Investitor

